

Verhandlungsschrift

über die

SITZUNG DES GEMEINDERATES

am 18.09.2019

im Sitzungssaal der Gemeinde Schweiggers

Die Einladung erfolgte am 11.09.2019 per E-Mail und SMS.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Josef Schaden

Mitglieder des Gemeinderates:

Vbgm. Günther PRINZ,
GfGR Erwin ZELLHOFER,
GfGR Robert REUBERGER,
GfGR Gerhard GRÜNBECK,
~~GfGR Andreas HOLZMÜLLER,~~
GfGR, Martina HONEDER,

GR Christian WALLY,
GR Maria HÖDL,
GR Alexander SCHEIDL,
GR Walter FUCHS,
GR Markus RABL,
GR Hermann GRÜNBECK,

GR David KRECEK,
GR Maria TERTSCH,
GR Christina KERNDL,
GR Hermann TRAPPL,
GR Josef STROHMAYER,
GR Andreas POCK

Entschuldigt abwesend: Andreas Holz Müller

Nicht entschuldigt abwesend: -

Schriftführer: Franz Karlinger

Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - TOP 2: Genehmigung, Unterfertigung des Sitzungsprotokolls vom 09.08.2019
 - TOP 3: Bericht des Prüfungsausschusses
 - TOP 4: 1. Nachtragsvoranschlag 2019
 - TOP 5: Widmung öffentliches Gut – Grundkaufansuchen – KG Schweiggers
 - TOP 6: Widmung öffentliches Gut – Grundkauf – KG Großreichenbach
 - TOP 7: Widmung und Entwidmung öffentliches Gut – Grundkauf – KG Siebenlinden
 - TOP 8: Grundkaufansuchen Klopff – KG Streitbach
 - TOP 9: Grundkaufansuchen Koller-Toferer Großreichenbach
 - TOP 10: Grundverkauf Fuchs – KG Siebenlinden
 - TOP 11: Übernahme Nebenanlagen
 - TOP 12: Vermietung Tenne
 - TOP 13: Wohnungseigentumsvertrag – Beschluss
 - TOP 14: Jungunternehmerförderung – Werbeagentur Edelmaier
-

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt fest, dass aufgrund der ordnungsgemäßen Einladung 18 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind und daher Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TOP 2: Genehmigung, Unterfertigung des Sitzungsprotokolls vom 09.08.2019

Zur Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 09.08.2019 sind keinerlei schriftliche Einwendungen eingelangt. Das Protokoll wird von den Vertretern der SPÖ und ÖVP Fraktion unterfertigt und gilt somit als genehmigt.

TOP 3: Bericht des Prüfungsausschusses

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses, Herrn GR Andreas Pock das Wort.

Der Obmann bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung vom 17.09.2019, zur Kenntnis. Dieser Bericht sowie die schriftliche Äußerung des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind diesem Protokoll angeschlossen. Der Prüfbericht, der sparsame, wirtschaftliche und zweckmäßige Gebarung bescheinigt, wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

TOP 4: 1. Nachtragsvoranschlag 2019

Der Bürgermeister teilt mit, dass seitens der Bevölkerung keinerlei Stellungnahmen bezüglich des 1. Nachtragsvoranschlag 2019 eingelangt sind. Der erste Nachtragsvoranschlag wurde dem Gemeinderat vollinhaltlich dargelegt. Da keine

Fragen seitens des Gemeinderates bestehen stellt der Bürgermeister den Antrag, diesen Nachtragsvoranschlag, wie vorgelegt, zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 5: Widmung öffentliches Gut – Grundkaufansuchen – KG Schweiggers

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass auf Grund von Vermessungen des Vermessungsbüros Dr. Döller Vermessung ZT GmbH eine Berichtigung der Grundstücksflächen in der KG Schweiggers notwendig ist.

Siehe Teilungsplan GZ. 12376/19 des Vermessungsbüros Dr. Döller Vermessung ZT GmbH.

Schlussfolgernd aus der Vermessung möchten Nadine Gotzbachner und Martin Becker eine Teilfläche der Parzelle 71/1 im Ausmaß von 130m² welches sich direkt vor dem Baugrund befindet ankaufen.

Die Vermessungskosten sind von Käufer zu tragen sowie der Kaufvertrag zu veranlassen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag dieser Widmung des öffentlichen Gutes sowie dem Verkauf der Teilfläche zu einem Preis von € 2,- pro m², wie erläutert zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 6: Widmung öffentliches Gut – Grundkauf – KG Großreichenbach

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass auf Grund von Vermessungen des Vermessungsbüros Dr. Döller Vermessung ZT GmbH eine Berichtigung der Grundstücksflächen in der KG Großreichenbach notwendig ist.

Siehe Teilungsplan GZ. 12215/18 des Vermessungsbüros Dr. Döller Vermessung ZT GmbH.

Schlussfolgernd aus der Vermessung möchten die Gemeinde die Trennstücke 1 (200m² Eigentümer Wagner Franz) und 3 (104m² Eigentümer Schnabl Karl) zu einem Preis von € 8,- ankaufen.

Die Vermessungskosten werden von der Gemeinde getragen.

Der Bürgermeister teilt mit, dass hierbei kein Kaufvertrag erstellt werden muss, sondern die Angelegenheit laut § 15 ff LiegTeilG seitens der Gemeinde abgeschlossen werden kann, und stellt den Antrag dieser Widmung sowie dem Ankauf wie erläutert zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 7: Widmung und Entwidmung öffentliches Gut – Grundkauf – KG Siebenlinden

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass auf Grund von Vermessungen des Vermessungsbüros Dr. Döllner Vermessung ZT GmbH eine Berichtigung der Grundstücksflächen in der KG Siebenlinden notwendig ist.

Siehe Teilungsplan GZ. 12127/18 des Vermessungsbüros Dr. Döllner Vermessung ZT GmbH.

Schlussfolgernd aus der Vermessung möchte Franz Polzer die Trennstücke 1 (20m²) und 3 (105m²) sowie Alexander & Isabella Tüchler das Trennstück 5 (848m²) zu einem Preis von € 2,- ankaufen. Im Gegenzug kauft die Gemeinde das Trennstück 2 (5m²) von Herrn Polzer an.

Die Vermessungskosten werden von den Käufern getragen. Die Durchführung der Verkäufe muss von den Käufern gemäß § 13 LiegTeilG veranlasst werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag dieser Widmung sowie dem An- und Verkauf wie erläutert zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 8: Grundkaufansuchen Klopff – KG Streitbach

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat das Grundkaufansuchen von Herrn Heinrich Klopff bezüglich einer Teilfläche der Parzelle 1808/5 in der KG Streitbach zur Kenntnis.

Herr Klopff möchte eine Fläche von circa 350m² ankaufen. Auf dieser Fläche ist seit 1990 eine Güllegrube und eine Steinmauer Bestand welche er betreut.

Die Vermessungs- und Grundbuchseintragungskosten sind vom Käufer zu tragen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag diese Fläche nach Vermessung, zu einem Preis von € 2,- pro m² an Herrn Klopff zu verkaufen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 9: Grundkaufansuchen Koller-Toferer Großreichenbach

Auf Grund des Ansuchens von Frau Daniela Toferer und Herrn Bernd Koller wh. 1210 Andreas-Hofer-Straße 19/32, um den Kauf des Baugrundes Parzelle 1316/3 im neuen Siedlungsgebiet, der Katastralgemeinde 24396 Großreichenbach, im Ausmaß von 1032m², dem Gemeinderat zur Kenntnis.

Ein Vorvertrag wurde bereits erstellt und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Die Baufläche soll um € 13,- pro m² (= 13.416,-) verkauft werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, Frau Daniela Toferer und Herrn Bernd Koller das Grundstück, wie vorgegeben um einen Kaufpreis von € 13.416,- zu verkaufen und einen entsprechenden Kaufvertrag erstellen zu lassen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 10: Grundverkauf Fuchs – KG Siebenlinden

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass bezüglich des alten Schulgebäudes in Siebenlinden mit dem Eigentümer Herrn Erwin Fuchs ein Gespräch wegen einem Ankauf seitens der Gemeinde geführt wurde.

Da das Gebäude desolat und aktuell nicht mehr bewohnbar ist, soll es von der Gemeinde angekauft werden. Die spätere Nutzungsmöglichkeit soll nach Kauf mit der Dorfgemeinschaft Siebenlinden abgeklärt werden.

Ein Vorvertrag wurde bereits erstellt und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Die Parzellen .27/1, .27/2 und 51 mit einem Gesamtausmaß von 840m² sollen zu einem Preis von € 10.000,- lastenfrei angekauft werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag die alte Volksschule wie erläutert anzukaufen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

TOP 11: Übernahme Nebenanlagen

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass hinsichtlich der Nebenanlagen im Gemeindegebiet Schweiggers eine Vereinbarung bezüglich der Übernahme der Straßenbaulast zu erstellen ist.

Im Sinne des Straßengesetzes soll eine Vereinbarung zwischen Land NÖ, Straßenbauabteilung 8 und Gemeinde Schweiggers betreffend die Erhaltung und Verwaltung von Nebenanlagen von Landesstraßen durch die Gemeinde wie folgt getroffen werden:

L 68, 69, 70, 8150, 8235, 8236, 8237, 8238, 8239, 8242, 8243, 8275, 8276 in den entsprechenden Katastralgemeinden siehe Aufstellung laut Datenauszug NÖ Straßendatenbank.

Der Bürgermeister stellt den Antrag die Nebenanlagen wie erläutert, in der Vereinbarung mit dem Land NÖ, zu übernehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 12: Vermietung Tenne

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass auf Grund von Anfragen bezüglich Tennen-Vermietung eine Kostenregelung beschlossen werden soll.

Bezugnehmend auf die bestehende Regelung beim Veranstaltungssaal wird hieraufbauend eine Vermietung der Tenne wie folgt vorgelegt:

Vermietungskosten pro Tag: € 750,- inkl. MwSt. und Betriebskosten

Der Mieter hat sich selbst um die Bewirtung für seine Veranstaltung zu kümmern. Laut Gemeinderatsbeschluss vom 17.12.2014 wird hier eine ausschließliche Bewirtung von Gastwirten aus dem Gemeindegebiet genehmigt.

Die Reinigung und Müllentsorgung erfolgt ebenfalls seitens des Veranstalters

Für jede Vermietung muss im Vorhinein ein Gemeinderatsbeschluss gefasst und ein Mietvertrag unterzeichnet werden. Ebenfalls soll immer mit dem Verschönerungsverein Schweiggers, der JVP Schweiggers und der Feuerwehr Schweiggers Rücksprache gehalten werden, da diese bestehende Mietverträge aufweisen.

Konkret gibt es hier bereits eine Anfrage der Firma Kastner-Zwettl für 19.10.2019.

Der Bürgermeister stellt den Antrag die Tenne wie erläutert zu vermieten und mit der Firma Kastner einen Mietvertrag aufzusetzen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 13: Wohnungseigentumsvertrag – Beschluss

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass bezüglich des Objektes Hauptplatz 32 (Gasthaus) mit angeschlossenem Veranstaltungssaal ein Nutzwertgutachten vom Sachverständigen Büro Bmst. Ing. Kurt Hobiger, MBA 3950 Gmünd bezüglich der Eigentumsverhältnisse veranlasst wurde. Eigentümer Wolfgang Decker und die Marktgemeinde Schweiggers kennen dieses Gutachten und aus dieses erfolgt nun eine notarielle Vereinbarung über diese Nutzwerte der Liegenschaft EZ 63 Grundbuch 24376 Schweiggers mit inne liegendem Grundstück .12.

Zuordnung Neu:

Wolfgang Decker	1121/2317 Anteile Top: Gasthaus	48,38%
Marktgemeinde	1196/2317 Anteile Top: Veranstaltungssaal	51,62%

Die Kosten aus Anlass der Errichtung des Vertrages trägt die Gemeinde.

Der Bürgermeister stellt den Antrag diesen Vertrag wie erläutert zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 14: Jungunternehmerförderung – Werbeagentur Edelmaier

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Antrag auf Jungunternehmerförderung von Herrn Christopher Edelmaier, welcher sich mit der Gründung einer Werbeagentur in 3931 Sallingstadt 28 selbstständig gemacht hat, zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, eine Jungunternehmerförderung von € 500,- aufgeteilt auf 5 Jahre zu je € 100,- zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Schriftführer
Franz Karlinger

Bürgermeister
Josef Schaden

*für die
ÖVP-Fraktion*

*für die
SPÖ-Fraktion*