

# Verhandlungsschrift

über die

## SITZUNG DES GEMEINDERATES

am 26.06.2019

im Sitzungssaal der Gemeinde Schweiggers

Die Einladung erfolgte am 19.06.2019 per E-Mail und SMS.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Josef Schaden

Mitglieder des Gemeinderates:

Vbgm. Günther PRINZ,  
GfGR Erwin ZELLHOFER,  
GfGR Robert REUBERGER,  
GfGR Gerhard GRÜNBECK,  
GfGR Andreas HOLZMÜLLER,  
GfGR, Martina HONEDER,

GR Christian WALLY,  
GR Maria HÖDL,  
GR Alexander SCHEIDL,  
~~GR Walter FUCHS,~~  
~~GR Markus RABL,~~  
GR Hermann GRÜNBECK,

GR David KRECEK,  
GR Maria TERTSCH,  
GR Christina KERNDL,  
GR Hermann TRAPPL,  
GR Josef STROHMAYER,  
GR Andreas POCK

Entschuldigt abwesend: Walter Fuchs, Markus Rabl

Nicht entschuldigt abwesend: -

Schriftführer: Franz Karlinger

Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

## Tagesordnung

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2: Genehmigung, Unterfertigung des Sitzungsprotokolls vom 21.03.2019
- TOP 3: Bericht des Prüfungsausschusses
- TOP 4: Verpachtung ehemaliges Waaghaus Streitbach - Gruber
- TOP 5: Verpachtung Vorplatz Thayaquellenhof - Zauner
- TOP 6: Vereinbarung Erhaltung Oberflächenkanal KG Waltersschlag
- TOP 7: Jungunternehmerförderung Markus Wagner - Physiotherapeut
- TOP 8: Widmung Öffentliches Gut – KG Limbach
- TOP 9: Widmung und Entwidmung Öffentliches Gut – Grenzberichtigung KG Sallingstadt
- TOP 10: Grundstücksankauf Bauland Mannshalm
- TOP 11: Grundkauf Ansuchen Weiland-Adamek Großreichenbach
- TOP 12: Grundkauf Ansuchen Schrammel-Jindra Großreichenbach
- TOP 13: Grundkauf Ansuchen Weissensteiner Mannshalm
- TOP 14: Vergabe Herstellung – Nebenanlagen in Unterwindhag, Meinhartschlag, Brunnhöf, Siebenlinden
- TOP 15: Vergabe Herstellung – Nebenanlagen im Ortsbereich Limbach
- TOP 16: Geh- und Radweg – Verbindung Gartenstraße Steinbergsiedlung-Marktplatz
- TOP 17: Vergabe Asphaltierungsarbeiten 2019 allgemein
- TOP 18: Vergabe Fertigstellung und Asphaltierung Gartenstraße, Am Steinberg, und Kreuzung Siedlung Sallingstadt
- TOP 19: Umbaumaßnahmen Büro – Archiv Grundsatzbeschluss
- TOP 20: Personalangelegenheiten: Aufnahme Büromitarbeiter
- TOP 21: Personalangelegenheiten: Kindergarten
- TOP 22: Info Dorfgespräche

---

### ***TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit***

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt fest, dass aufgrund der ordnungsgemäßen Einladung 17 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind und daher Beschlussfähigkeit gegeben ist.

### ***TOP 2: Genehmigung, Unterfertigung des Sitzungsprotokolls vom 21.03.2019***

Zur Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 21.03.2019 sind keinerlei schriftliche Einwendungen eingelangt. Das Protokoll wird von den Vertretern der SPÖ und ÖVP Fraktion unterfertigt und gilt somit als genehmigt.

### ***TOP 3: Bericht des Prüfungsausschusses***

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses, Herrn GR Andreas Pock das Wort.

Der Obmann bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung vom 25.06.2019, zur Kenntnis. Dieser Bericht sowie die schriftliche Äußerung des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind diesem Protokoll angeschlossen. Der Prüfbericht, der sparsame, wirtschaftliche und zweckmäßige Gebarung bescheinigt, wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

### ***TOP 4: Verpachtung ehemaliges Waaghaus Streitbach - Gruber***

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat das Ansuchen von Herrn Werner Gruber, bezüglich der Verpachtung des ehemaligen Waaghauses (ParzNr. 1811) in der KG Streitbach, zur Kenntnis.

Herr Gruber möchte das Waaghaus zur Einstellung von diversen Kleingeräten benutzen. Bei einer Zusage der Verpachtung würde er die Instandhaltung des Gebäudes übernehmen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Waaghaus wie erläutert an Herrn Gruber zu einem Pachtzins von € 10,- jährlich zu verpachten.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 5: Verpachtung Vorplatz Thayaquellenhof - Zauner***

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat das Ansuchen von Herrn Harald Zauner als Inhaber von Harry's Thayaquellenhof, bezüglich der Verpachtung des Vorplatzes vor dem Thayaquellenhof, zur Kenntnis.

Herr Zauner möchte diesen Vorplatz als Gastgarten nutzen. Die Abgrenzung zur Straße und der Blumenschmuck werden von ihm im Falle einer Zusage übernommen.

Der freie Durchgang in der Breite von ca. 1,5m muss für Fußgänger gewährleistet werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Vorplatz wie erläutert an Herrn Zauner zu einem Pachtzins von € 10,- jährlich verpachten.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 6: Vereinbarung Erhaltung Oberflächenkanal KG Walterschlag***

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass bei der Neuerrichtung der Landesstraße L8235 Walterschlag im Jahre 2012 im Zuge dieser Bauarbeiten ein

Oberflächenkanal zur Ableitung des Regenwassers durch das Grundstück 484/1 KG Walterschlag (Eigentümer Margit und Bernd Witura) verlegt.

Die Grundeigentümer waren damit einverstanden und die Bauarbeiten wurden im Auftrag der Straßenmeisterei und der Marktgemeinde Schweiggers durchgeführt.

Für diesen Oberflächenkanal soll nun eine Vereinbarung getroffen werden:

Die Marktgemeinde Schweiggers ist für die Erhaltung dieses Oberflächenkanales zuständig. Die Grundeigentümer gewähren der Marktgemeinde Schweiggers jederzeit den Zugang zur Instandhaltung des Kanales. Etwaige Beschädigungen durch den Grundeigentümer sind vom Grundeigentümer selbst zu tragen. Bei etwaigen Überbauungen hat der Grundeigentümer für einen sicheren Durchfluss zu sorgen. Dachwässer dürfen an diesen Kanal angeschlossen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag diese Vereinbarung mit den Grundeigentümern wie erläutert zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 7: Jungunternehmerförderung Markus Wagner-Physiotherapeut***

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Antrag auf Jungunternehmerförderung von Herrn Markus Wagner, der sich mit der Gründung einer Selbstständigkeit als Physiotherapeut in 3931 Am Steinberg 35, zur Kenntnis.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, eine Jungunternehmerförderung von € 500,- aufgeteilt auf 5 Jahre zu je € 100,- zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 8: Widmung Öffentliches Gut – KG Limbach***

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass auf Grund von Vermessungen des Vermessungsbüros DI Weißenböck-Morawek Gmünd eine Berichtigung der Grundstücksflächen in der KG Limbach notwendig ist.

Siehe Teilungsplan GZ. 9279-1 des Vermessungsbüros DI Weißenböck-Morawek Gmünd.

Der Bürgermeister stellt den Antrag dieser Widmung des öffentlichen Gutes der Marktgemeinde Schweiggers wie erläutert zuzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 9: Widmung und Entwidmung Öffentliches Gut – Grenzberichtigung KG Sallingstadt***

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass auf Grund von Vermessungen des Vermessungsbüros Dr. Döller Vermessung ZT GmbH eine Berichtigung der Grundstücksflächen in der KG Sallingstadt notwendig ist.

Siehe Teilungsplan GZ. 12059/18 des Vermessungsbüros Dr. Döller Vermessung ZT GmbH.

Die Abfallenden und Zugeführten Grundstücke werden mit einem Preis von € 2,- pro m<sup>2</sup> bewertet.

---

Siehe Teilungsplan GZ. 11719/17 des Vermessungsbüros Dr. Döller Vermessung ZT GmbH. Hierbei wurden die Widmungen und Entwidmungen bereits in der Gemeinderatssitzung vom 30.11.2018 beschlossen. Hierzu müssen nun Tauschverträge für die Gewidmeten und Entwidmeten Grundstücke der Familien Grassinger und Wally aus Sallingstadt, über einen Notar abgeschlossen werden. Der Grundstückswert beträgt hierbei ebenfalls € 2,- pro m<sup>2</sup>.

Der Bürgermeister stellt den Antrag dieser Widmung und Entwidmung des öffentlichen Gutes der Marktgemeinde Schweiggens wie erläutert zuzustimmen und die Verkäufe abzuwickeln.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 10: Grundstücksankauf Bauland Mannshalm***

Das Bauland des im neuen Flächenwidmungsplanes ausgewiesenen Siedlungsgebietes Mannshalm, soll von der Gemeinde angekauft und für Bauwerber bereitgehalten werden.

Der Bürgermeister berichtet, das lt. Vorvertrag das Bauland von den Eigentümern Hermann und Ingrid Bachtrog im Ausmaß von 3113m<sup>2</sup> zu einem Preis von € 8,- je m<sup>2</sup> (= 24.904,-) angekauft werden kann. Ebenso werden die Grunderwerbsteuer, ImmoSteuer, Eintragungsgebühr sowie die Notar- und Vermessungskosten von der Gemeinde getragen.

Nach der Parzellierung können die Bauparzellen um € 13,- je m<sup>2</sup> an die Bauwerber verkauft werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag dieses Bauland zu den genannten Bedingungen anzukaufen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 11: Grundkauf Ansuchen Weiland-Adamek Großreichenbach***

Auf Grund des Ansuchens von Frau Yasmin Weiland und Florian Adamek wh. 3950 Gmünd, Schlossparkgasse 1/6, um den Kauf des Baugrundes Grundstück 1358/6 im neuen Siedlungsgebiet, der Katastralgemeinde 24396 Großreichenbach, im Katasterausmaß von 1107m<sup>2</sup>, dem Gemeinderat zur Kenntnis.

Ein Vorvertrag wurde bereits erstellt und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Die Baufläche von 1107m<sup>2</sup> soll um € 13,- (= 14.391,-) verkauft werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, Frau Yasmin Weiland und Herrn Florian Adamek das Grundstück 1358/6 KG Großreichenbach, wie vorgegeben um einen Kaufpreis von € 14.391,- zu verkaufen und einen entsprechenden Kaufvertrag erstellen zu lassen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 12: Grundkauf Ansuchen Schrammel-Jindra Großreichenbach***

Auf Grund des Ansuchens von Frau Nicole Jindra 3931 Großreichenbach 28 und Stefan Schrammel 3922 Schroffen 10, um den Kauf des Baugrundes Grundstück 1313/7 im neuen Siedlungsgebiet, der Katastralgemeinde 24396 Großreichenbach, im Katasterausmaß von 1246m<sup>2</sup>, dem Gemeinderat zur Kenntnis.

Ein Vorvertrag wurde bereits erstellt und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Die Baufläche von 1246m<sup>2</sup> soll um € 13,- (= 16.198,-) verkauft werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, Frau Nicole Jindra und Herrn Stefan Schrammel das Grundstück 1313/7 KG Großreichenbach, wie vorgegeben um einen Kaufpreis von € 16.198,- zu verkaufen und einen entsprechenden Kaufvertrag erstellen zu lassen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 13: Grundkauf Ansuchen Weissensteiner Mannshalm***

Auf Grund des Ansuchens von Petra und Harald Weissensteiner wh. 3931 Streitbach 4, um den Kauf des Baugrundes Grundstück 31/5 im neuen Siedlungsgebiet, der Katastralgemeinde 24341 Mannshalm, im Katasterausmaß von 1124m<sup>2</sup>, dem Gemeinderat zur Kenntnis.

Ein Vorvertrag wurde bereits erstellt und wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Die Baufläche von 1124m<sup>2</sup> soll um € 13,- (= 14.612,-) verkauft werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, Petra und Harald Weissensteiner das Grundstück 31/5 KG Mannshalm, wie vorgegeben um einen Kaufpreis von € 14.612,- zu verkaufen und einen entsprechenden Kaufvertrag erstellen zu lassen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

***TOP 14: Vergabe Herstellung – Nebenanlagen in Unterwindhag, Meinhartschlag, Brunnhöf, Siebenlinden***

Es wurde beim Land NÖ Landesrat Ludwig Schleritzko angesucht, um Übernahme der Arbeiten der Nebenanlagen im Ortsbereich Unterwindhag, Meinhartschlag, Brunnhöf und Siebenlinden durch die Straßenmeisterei Zwettl Land NÖ. Dieses Ansuchen wurde bewilligt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die geplanten Nebenanlagenarbeiten durch die Straßenmeisterei Zwettl durchführen zu lassen und die Materialkosten im Ausmaß von € 20.000,- zu übernehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

***TOP 15: Vergabe Herstellung – Nebenanlagen im Ortsbereich Limbach***

Es wurde beim Land NÖ Landesrat Ludwig Schleritzko angesucht, um Übernahme der Arbeiten der Nebenanlagen im Ortsbereich Limbach durch die Straßenmeisterei Allentsteig Land NÖ. Dieses Ansuchen wurde bewilligt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die geplanten Nebenanlagenarbeiten durch die Straßenmeisterei Allentsteig durchführen zu lassen und die Materialkosten im Ausmaß von € 9.000,- zu übernehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

***TOP 16: Geh- und Radweg – Verbindung Gartenstraße Steinbergsiedlung-Marktplatz***

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass auf dem bestehenden öffentlichen Grund (Verbindung Steinbergsiedlung – Gartenstraße – Hauptplatz) die Errichtung eines Rad- und Gehweges für die Anrainer initiiert werden soll, um schnell und einfach den Hauptplatz erreichen zu können.

Dazu legt er dem Gemeinderat eine Unterstützungsliste der Anrainer vor. Ebenso wurde ein Gespräch mit der Waldviertler Bau- und Siedlungsgenossenschaft geführt, welche keine Einwände für diesen Verbindungsweg hat.

Dieser Verbindungsweg soll als Geh- und Radweg spezifiziert und bei den Fertigstellungsarbeiten in der Gartenstraße mit asphaltiert werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag diesen Geh- und Radweg wie erläutert und dargestellt zu beschließen und mit den Arbeiten zu beginnen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 17: Vergabe Asphaltierungsarbeiten 2019 allgemein***

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass für die Asphaltierungsarbeiten im Gemeindegebiet Kostenvoranschläge eingeholt wurden.

Er bringt dem Gemeinderat die Kostenvoranschläge der Firmen Malaschofsky-Marbach und Swietelsky-Rudmanns zur Kenntnis und stellt den Antrag, die Firma Malaschofsky-Marbach mit einem Preis von € 73,- per Tonne maschinell eingebaut und € 99,- per Tonne händischer Einbau exklusive MwSt., als Bestbieter mit den diesbezüglichen Arbeiten zu beauftragen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 18: Vergabe Fertigstellung und Asphaltierungen Gartenstraße, Am Steinberg und Kreuzung Siedlung Sallingstadt***

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass die Fertigstellung inkl. Asphaltierung der Gartenstraße sowie der Kreuzung zur Siedlung in Sallingstadt im heurigen Jahr bewerkstelligt werden soll.

Hierzu wurde eine Begehung mit den Firmen Hydroingenieuren, Swietelsky und Zeleny, welche die bereits vollzogenen Arbeiten durchgeführt haben, durchgeführt.

Die Firma Swietelsky legt hierzu einen Kostenvorschlag zur Fertigstellung der Arbeiten vor. Die Gesamtkosten belaufen sich für Schweiggers und Sallingstadt auf € 91.869,98,- inkl. MwSt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag die Firma Swietelsky mit den noch zu vollziehenden Aufgaben zu betrauen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 19: Umbaumaßnahmen Büro – Archiv Grundsatzbeschluss***

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass auf Grund von stetig steigenden Aufgabengebieten und Arbeitsanforderungen, die Arbeitsplatzsituation in den Büroräumlichkeiten im Rathaus nicht mehr ausreicht. Ebenso ist das bestehende Archiv im Keller bereits überfüllt und hat keine Kapazitäten mehr.

Aus diesem Grund wurde bei NÖ Gestalten um eine Bauberatung angesucht.

Der Bürgermeister stellt den Antrag hier einen Grundsatzbeschluss für die Umbaumaßnahmen zu beschließen und nach Vorliegen eines Einreichplanes die Vergabe der diesbezüglichen Arbeiten in der nächsten Gemeinderatssitzung zu beschließen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

***TOP 20: Personalangelegenheiten: Aufnahme Büromitarbeiter***

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass Herr Amtsleiter Franz Karlinger die Befürwortung zur Pension erhalten hat und daher ein(e) Büromitarbeiter(in) für 40 Wochenstunden aufgenommen werden soll.

Aufgabengebiete:

- Führung der gesamten Buchhaltung (Finanz- & Steuerbuchhaltung)
- Verschreiben von Steuern, Abgaben und Gebühren
- Meldung und Abführung von Steuern an Behörden
- Verbuchung von Ein- und Ausgangsrechnungen, lfd. Rechnungskontrolle
- Kassaführung
- Förderansuchen und Förderbearbeitung
- Erstellen von Voranschlag und Rechnungsabschluss
- Allgemeine Verwaltungsaufgaben und Parteienverkehr
- Protokollführung bei Sitzungen
- Wahlagenden

Voraussetzungen:

- Österreichische(r) Staatsbürger(in)
- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung
- Abgeleiteter Präsenz- oder Zivildienst
- Sehr gute EDV-Anwenderkenntnisse und versierter Umgang im Internet und elektronischen Medien
- Freude am Umgang mit Zahlen, Teamfähigkeit, Genauigkeit, Zuverlässigkeit
- Wohnhaft im Gemeindegebiet Schweiggers

Die Entlohnung erfolgt nach den Bestimmungen des NÖ Gemeindevertragsbedienstetengesetzes.

Der Bürgermeister stellt den Antrag eine Ausschreibung für diesen Posten wie vorgetragen zu veranlassen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

***TOP 21: Personalangelegenheiten: Kindergarten***

Der Bürgermeister teilt dem Gemeinderat mit, dass Frau Gabriele Reuberger die Befürwortung zur Pension erhalten hat und daher ein(e) Kinderbetreuer(in) für 25 Wochenstunden aufgenommen werden soll.

Aufgaben:

- Unterstützung Kindergartenpädagogen
- Beaufsichtigungs-, Betreuungs- und Erziehungsarbeit

Spezielle Erfordernisse:

- Pädagogisches Geschick mit Kindern
- Bereitschaft zur Aus- und Weiterbildung
- Abgeschlossene Kinderbetreuerausbildung

Ebenso wird es ab dem Kindergartenjahr 2019/2020 zwei Integrationskinder geben. Für diese beiden Kinder wird daher eine Stützkraft mit ca. 10 Wochenstunden benötigt.

Aufgaben:

- Unterstützung von Kindern mit besonderen Bedürfnissen im Alltag und in Gruppensituationen
- Anteilnahme an pädagogischer Arbeit

Spezielle Erfordernisse:

- Verantwortungsvoller Umgang mit Kindern
- Hohe Flexibilität

Die Entlohnungen erfolgen nach den Bestimmungen des NÖ Gemeindevertragsbedienstetengesetzes.

Der Bürgermeister stellt den Antrag eine Ausschreibung für diese Posten wie vorgetragen zu veranlassen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### ***TOP 22: Info Dorfgespräche***

Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte betreffend der durchgeführten Dorfgespräche im gesamten Gemeindegebiet von Anfang April bis Ende Mai. Hierbei gab es viele Anregungen, dickes Lob und nette Gespräche.

Aus diesen gewonnenen Erkenntnissen wurden nun Handlungsempfehlungen in allen Themenbereichen ausgearbeitet. Was bei den Dorfgesprächen immer wieder von der Bevölkerung erwähnt wurde bekam hierbei natürlich besonders hohe Priorität.

In diesem Sinne bedankt sich der Bürgermeister im Namen des Gemeindevorstandes für die Teilnahme an den Gesprächen und den Inputs die aus den Gesprächen entstanden sind.

Der Bürgermeister schließt um 21.00 Uhr die Sitzung.

Schriftführer  
*Franz Karlinger*

Bürgermeister  
*Josef Schaden*

*für die  
ÖVP-Fraktion*

*für die  
SPÖ-Fraktion*